

**KETENTUAN YANG HARUS DIPENUHI OLEH BADAN USAHA JASA KONSTRUKSI**  
**PP No. 5 Thn 2021 ; SK DIRJEND BIKON PUPR No. 89 Thn 2021**

URAIAN	UMUM		UMUM - BESAR		SPESIALIS		KETERANGAN
	KECIL	MENENGAH	NASIONAL	PM ASING	NASIONAL	Ktr Pwkl ASING	
<b>JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI</b>							
PENJUALAN TAHUNAN	Baru Tdk Dipersyaratkan ; Paling Banyak 1 Miliar	Paling Sedikit 1 Miliar	Paling Sedikit 2,5 Miliar	Paling Sedikit 10 Miliar	-----	-----	SBU Berlaku 3 Tahun ; SKK berlaku 5 Tahun
KEMAMPUAN KEUANGAN	Paling Sedikit 100 Juta	Paling Sedikit 250 Juta	Paling Sedikit 500 Juta	Paling Sedikit 2 Miliar	-----	-----	Total Ekuitas Mata Uang Asing harus dikonversi ke Rp
KETERSEDIAAN ASET	-----	-----	-----	-----	Paling Sedikit 500 Juta	Paling Sedikit 1 Miliar	Jasa Konsultansi Tidak Dapat Dilakukan Bersamaan Dengan Pekerjaan Konstruksi
NERACA / Laporan Keuangan	Oleh BU	Akuntan Publik					
TENAGA KERJA KONSTRUKSI PJBU	1 Org	1 Org	1 Org	1 Org	1 Org	1 Org	Kualifikasi Kecil : PJBU bisa merangkap menjadi PJTBU
PJTBU	1 Org Paling Rendah Jenjang 7	1 Org Paling Rendah Jenjang 8	1 Org Paling Rendah Jenjang 9	1 Org Paling Rendah Jenjang 9	1 Org Paling Rendah Jenjang 7	1 Org Paling Rendah Jenjang 9	Penggantian TKK dalam 7 hari kalender & wajib lapor ke LPJK
PJSKB	1 Org / Subklasifikasi, Paling Rendah Jenjang 6	1 Org / Subklasifikasi, Paling Rendah Jenjang 7	1 Org / Subklasifikasi, Paling Rendah Jenjang 8	1 Org / Subklasifikasi, Paling Rendah Jenjang 9	1 Org / Subklasifikasi, Paling Rendah Jenjang 7	1 Org / Subklasifikasi, Paling Rendah Jenjang 8	BUJKA : Sesuai Dengan Subklasifikasi Tenaga Kerja atau memiliki Sertifikat ASEAN Architect atau ASEAN Chartered Professional Engineer (ACPE)
SISTEM MANAJEMEN MUTU / SMM	Sertifikat ISO 9001:2015 ATAU Memiliki Dokumen Terkait Program Mutu Pelaksanaan Kontrak Untuk Kecil Dan Menengah 16 (enam belas) Dokumen, Besar 24 (dua puluh empat) Dokumen, ATAU Menyampaikan Surat Pernyataan Komitmen Akan Memenuhi Kelengkapan Persyaratan Dokumen Penyelenggaraan SMM Selambat-lambatnya 1 (satu) Tahun Sejak SBU Terbit.						
SISTEM MANAJEMEN ANTI PENYUAPAN / SMAP	Sertifikat ISO 37001 : 2016 ATAU Memiliki Dokumen Terkait Program Anti Penyuaan, Dokumen Yang Dipersyaratkan Ada 16 (enam belas) Dokumen, ATAU Surat Pernyataan Komitmen Akan Memenuhi Kelengkapan Persyaratan Dokumen Penyelenggaraan SMAP Selambat-lambatnya 1 (satu) Tahun Untuk Kualifikasi Besar, 2 (dua) Tahun Untuk Kualifikasi Menengah & Spesialis dan 3 (tiga) Tahun Untuk Kualifikasi Kecil Sejak SBU Terbit.						
<b>PEKERJAAN KONSTRUKSI</b>							
PENJUALAN TAHUNAN	Baru Tdk Dipersyaratkan ; Paling Banyak 2,5 Miliar	Paling Sedikit 2,5 Miliar	Paling Sedikit 50 Miliar	Paling Sedikit 100 Miliar	-----	-----	SBU Berlaku 3 Tahun ; SKK berlaku 5 Tahun
KEMAMPUAN KEUANGAN	Paling Sedikit 300 Juta	Paling Sedikit 2 Milyar	Paling Sedikit 25 Milyar	Paling Sedikit 35 Milyar	-----	-----	Pekerjaan Konstruksi Dapat Dilakukan Bersamaan Dengan Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi
KETERSEDIAAN ASET	-----	-----	-----	-----	Paling Sedikit 5 Milyar	Paling Sedikit 10 Miliar	Total Ekuitas Mata Uang Asing harus dikonversi ke Rp
NERACA / Laporan Keuangan	Oleh BU	Akuntan Publik					
TENAGA KERJA KONSTRUKSI PJBU	1 Org	1 Org	1 Org	1 Org	1 Org	1 Org	Kualifikasi kecil : PJBU bisa merangkap menjadi PJTBU
PJTBU	1 Org Paling Rendah Jenjang 6	1 Org Paling Rendah Jenjang 7	1 Org Paling Rendah Jenjang 8	1 Org Paling Rendah Jenjang 9	1 Org Paling Rendah Jenjang 8	1 Org Paling Rendah Jenjang 9	Penggantian TKK dalam 7 hari kalender & wajib lapor ke LPJK
PJSKB	1 Org / Subklasifikasi, Paling Rendah Jenjang 5	1 Org / Subklasifikasi, Paling Rendah Jenjang 6	1 Org / Subklasifikasi, Paling Rendah Jenjang 7	1 Org / Subklasifikasi, Paling Rendah Jenjang 9	1 Org / Subklasifikasi, Paling Rendah Jenjang 7	1 Org / Subklasifikasi, Paling Rendah Jenjang 8	BUJKA : Sesuai Dengan Subklasifikasi Tenaga Kerja atau memiliki Sertifikat ASEAN Architect atau ASEAN Chartered Professional Engineer (ACPE)
PERALATAN KONSTRUKSI Peralatan Utama	1/subklasifikasi	2/subklasifikasi	3/subklasifikasi	5/subklasifikasi	2/subklasifikasi	5/ subklasifikasi	Paling lama 30 hari kalender sejak SBU diterbitkan
SISTEM MANAJEMEN MUTU / SMM	Sertifikat ISO 9001 : 2015 ATAU Memiliki Dokumen Terkait Program Mutu Pelaksanaan Kontrak Untuk Kecil Dan Menengah 16 (enam belas) Dokumen, ATAU Surat Pernyataan Komitmen Akan Memenuhi Kelengkapan Persyaratan Sertifikat ISO 9001 : 2015 Selambat-lambatnya 1 (satu) Tahun Sejak SBU Terbit. <b>SPESIALIS</b> Ktr Perwakilan BUJKA Tdk Dibolehkan Dokumen SMM.						
SISTEM MANAJEMEN ANTI PENYUAPAN / SMAP	Sertifikat ISO 37001 : 2016 ATAU Memiliki Dokumen Terkait Program Anti Penyuaan, Dokumen Yang Dipersyaratkan Ada 16 (enam belas) Dokumen, ATAU Surat Pernyataan Komitmen Akan Memenuhi Kelengkapan Persyaratan Dokumen Penyelenggaraan SMAP Selambat-lambatnya 1 (satu) Tahun Untuk Kualifikasi Besar, 2 (dua) Tahun Untuk Kualifikasi Menengah & Spesialis, 3 (tiga) Tahun Untuk Kualifikasi Kecil Sejak SBU Terbit.						
<b>PEKERJAAN KONSTRUKSI TERINTEGRASI</b>							
PENJUALAN TAHUNAN	-----	-----	Paling Sedikit 50 Miliar	Paling Sedikit 100 Miliar	-----	-----	SBU Berlaku 3 Tahun ; SKK berlaku 5 Tahun
KEMAMPUAN KEUANGAN	-----	-----	Paling Sedikit 25 Miliar	Paling Sedikit 35 Miliar	-----	-----	Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Dapat Dilakukan Bersamaan Dengan Pekerjaan Konstruksi
NERACA / Laporan Keuangan	-----	-----	Akuntan Publik	Akuntan Publik	-----	-----	Total Ekuitas Mata Uang Asing harus dikonversi ke Rp
TENAGA KERJA KONSTRUKSI PJBU	-----	-----	1 Org	1 Org	-----	-----	
PJTBU	-----	-----	1 Org Paling Rendah Jenjang 9	1 Org Paling Rendah Jenjang 9	-----	-----	
PJSKB	-----	-----	2 Org / Subklasifikasi, Paling Rendah Jenjang 8	2 Org / Subklasifikasi, Paling Rendah Jenjang 9	-----	-----	BUJKA : Sesuai Dengan Subklasifikasi Tenaga Kerja atau memiliki Sertifikat ASEAN Architect atau ASEAN Chartered Professional Engineer (ACPE)
PERALATAN KONSTRUKSI Peralatan Utama	-----	-----	3 /Subklasifikasi	5 /Subklasifikasi	-----	-----	Paling lama 30 hari kalender sejak SBU diterbitkan
SISTEM MANAJEMEN MUTU / SMM	Sertifikat ISO 9001:2015 ; atau Surat Pernyataan Komitmen Akan Memenuhi Kelengkapan Persyaratan Sertifikat ISO 9001:2015 Selambat-lambatnya 1 (satu) Tahun Terhitung Mulai SBU Diterbitkan Oleh LSBU.						
SISTEM MANAJEMEN ANTI PENYUAPAN / SMAP	Sertifikat ISO 37001 : 2016 ATAU Memiliki Dokumen Terkait Program Anti Penyuaan, Dokumen Yang Dipersyaratkan Ada 16 (enam belas) Dokumen, ATAU Surat Pernyataan Komitmen Akan Memenuhi Kelengkapan Persyaratan Dokumen Penyelenggaraan SMAP Selambat-lambatnya 1 (satu) Tahun.						